

**PERLAKUAN AKUNTANSI IJARAH (ASET TAK BERWUJUD) PADA
BMT AL KAMIL-SALSABILA KOTA BLITAR**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Melengkapi Sebagian Syarat
Dalam mencapai gelar Sarjana Strata Satu (S1)**



Disusun Oleh :

**Nama : SULISTIYAWATI
NIM : 10121023
Pembimbing : Yudhanta Sambharakreshna, SE., MSI., AK., CA**

**JURUSAN AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI KESUMA NEGARA
BLITAR
2013**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini dosen pembimbing dari ,

Nama : Sulistyawati
NIM : 10121023
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi :

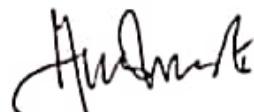
PERLAKUAN AKUNTANSI IJARAH (ASET TAK BERWUJUD) PADA BMT ALKAMIL-SALSABILA KOTA BLITAR

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini telah melalui proses bimbingan sejak tanggal 20 Oktober 2013 sampai dengan 14 Januari 2014 dan memberikan persetujuan atas skripsi ini untuk diuji di depan dewan penguji skripsi.

Demikian persetujuan ini saya berikan sebagai syarat untuk mengikuti ujian komprehensif bagi mahasiswa yang tersebut di atas.

Blitar, 14 Januari 2014

Pembimbing,



Yudha Maulida SK, SE., MSI., Ak., CA

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Sulistiawati
NIM : 10121023
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi :

PERLAKUAN AKUNTANSI IJARAH (ASET TAK BERWUJUD) PADA BMT ALKAMIL-SALSABILA KOTA BLITAR

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya.

Apabila ternyata di kemudian hari Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempetanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesuma Negara Blitar.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Blitar, 18 Januari 2014

Penulis,



Sulistiawati



Umum dan Layanan:

- ◆ Pendidikan dan Syariah
- ◆ Tafsir dan Interpretasi Al-Qur'an (TIAQ)
- ◆ Pengembangan dan Pengembangan

AMANAH PELAYANI - DENGAN SYARIAH MENEWAH BERIKAN

Nomor : 029/LKMIS/SK/X/2013

Blitar, 31 Oktober 2013

Lamp : -

Hal : pemberian Izin penelitian

Kepada Yth.

*Kepala Lembaga Penelitian & Pengabdian Masyarakat
STIEKEN BLITAR*

Di Tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala Puji Bagi Allah SWT, Tuhan seru sekalian alam dan semoga kita senantiasa Mendapat petunjuk dan ridho-Nya. Amin

Menaggapi surat nomor 137/STIEKEN/E.04/X/2013 dari LPPM STIEKEN BLITAR tentang permohonan Izin penelitian yang dilakukan oleh:

Nama	:	SULISTIYAWATI
NIM	:	10121023
Program studi	:	Akuntansi
Semester	:	VI
Judul Skripsi	:	Perlakuan Akuntansi Ijarah

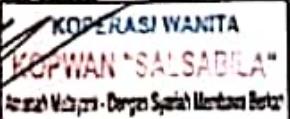
Dengan ini kami memberikan Izin kepada mahasiswa tersebut di atas untuk melaksanakan penelitian di PT. Alkamil Nusantara-Salsabila

Demikian Izin ini kami buat agar digunakan sebagaimana mestinya , atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Naerun Minallah Wa Fatihun Qorib.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Manger Aman Blitar



Si Yusuf Riza

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul :

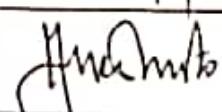
**PERLAKUAN AKUNTANSI IJARAH (ASET TAK BERWUJUD) PADA
BMT ALKAMIL-SALSABILA KOTA BLITAR**

Yang disusun oleh :

Nama : Sulistiawati
NIM : 10121023
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi

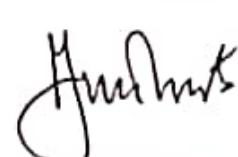
Telah diuji dan dinyatakan lulus pada 18 Januari 2014

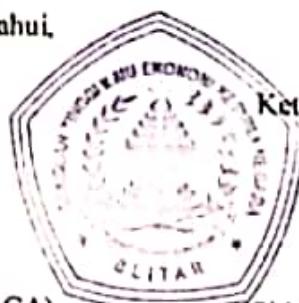
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

NO.	NAMA	KEDUDUKAN	TANDA TANGAN
1.	Drs. H.S. Soetrisno, MM	Penguji I	
2.	Retno Murnisari ,SE.,MM	Penguji II	
3.	Yudhanta Sambharakreshna, SE., MSi., Ak., CA	Penguji III	

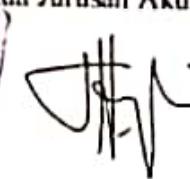
Mengetahui,

Pembimbing


(Yudhanta Sambharakreshna, SE.,MSi.,Ak.,CA)



Ketua Jurusan Akuntansi


(Siti Sunrowiyati, SE.,MM)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul :

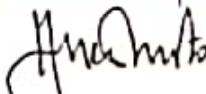
PERLAKUAN AKUNTANSI IJARAH (ASET TAK BERWUJUD) PADA BMT ALKAMIL-SALSABILA KOTA BLITAR

Yang disusun oleh :

Nama : Sulistiawati
NIM : 10121023
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi

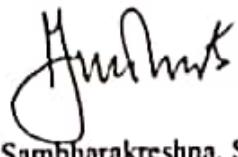
Telah diuji dan dinyatakan lulus pada 18 Januari 2014

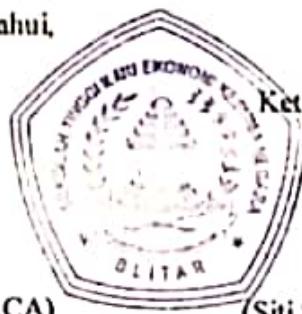
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

NO.	NAMA	KEDUDUKAN	TANDA TANGAN
1.	Drs. H.S. Soetrisno, MM	Penguji I	
2.	Retno Murnisari,SE.,MM	Penguji II	
3.	Yudhanta Sambharakreshna, SE., MSi., Ak., CA	Penguji III	

Mengetahui,

Pembimbing


(Yudhanta Sambharakreshna, SE.,MSi.,Ak.,CA)



Ketua Jurusan Akuntansi


(Siti Sunrowiyati, SE.,MM)

ABSTRAKSI

PERLAKUAN AKUNTANSI IJARAH (ASET TAK BERWUJUD) PADA BMT ALKAMIL-SALSABILA KOTA BLITAR

SULISTIYAWATI – 10121023

Kata kunci : Perlakuan Akuntasi. Ijarah Aset Tak Berwujud

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana penerapan perlakuan akuntansi dalam pembiayaan pendidikan, pembiayaan rumah sakit dan pembiayaan pernikahan dengan akad ijarah secara praktik di BMT Alkamil-Salsabila apakah sudah sesuai dengan teorinya yaitu PSAK 107.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa transaksi pembiayaan yang menggunakan akad ijarah di BMT Alkamil-Salsabila ada tiga macam yaitu pembiayaan biaya pendidikan, pembiayaan biaya rumah sakit dan pembiayaan biaya pernikahan. Dari ketiga akad tersebut yang paling banyak diminati nasabah adalah pembiayaan biaya pendidikan , mencapai 7 % dari seluruh transaks yang ada. Ijarah yang dilakukan adalah ijarah aset tak berwujud yang implementasinya ijarah multijasa sudah sesuai dengan PSAK 107, namun dalam pencatatannya BMT Alkamil-Salsabila masih menggunakan dasar modifikasi kas sedangkan dalam PSAK 107 menggunakan basis akrual. Demikian juga BMT Alkamil-Salsabila belum melakukan amortisasi atau penyusutan atas aset ijarah yan disewakan. Sehingga perlakuan akuntansi atas transaksi ijarah di BMT Alkamil-Salsabila belum sesuai dengan PSAK 107.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirabbil'alamin. Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Rasulullah SAW.

Tulisan ini merupakan aplikasi dari pemahaman penulis terhadap ilmu-ilmu yang penulis peroleh selama perkuliahan. Dengan bekal ilmu tersebut penulis berusaha memberikan suatu kontribusi pemikiran melalui penulisan skripsi dengan judul "*Perlakuan Akuntansi Ijarah (aset tak berwujud) pada BMT Alkamil-Salsabila Kota Blitar*". Penulis juga menyadari banyak kekurangan didalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca.

Dengan ketulusan hati yang mendalam penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini, yaitu:

1. Ibu Siti Sunrowiyati, SE.,MM selaku Ketua Jurusan Akuntansi STIEKEN Blitar
2. Bapak Yudhanta Sambharakreshna SE.,MSi.,Ak.,CA selaku dosen pembimbing yang dengan sabar bersedia memperhatikan dan membimbing penulis.
3. Dosen-dosen serta staf di STIEKEN Blitar.

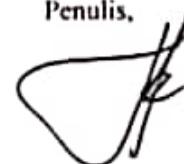
4. Manajer dan seluruh pegawai di kantor BMT Alkamil-Salsabila yang mempermudah penulis dalam mendapatkan data dalam penulisan ini.
5. Teman-teman semua yang ada di Program Studi Akuntansi maupun teman kerja yang membuat saya bersemangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan peneliti lainnya, khususnya mahasiswa Jurusan Akuntansi di STIEKEN Blitar.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Blitar, 6 Januari 2014

Penulis,



Sulistiyawati

NIM 10121023

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	4
Halaman Persetujuan Skripsi.....	ii
Halaman Pernyataan Keaslian.....	iii
Halaman Pengesahan.....	iv
Abstraksi	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Permasalahan.....	5
C. Rumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Kegunaan Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
A. Penelitian Terdahulu.....	8
B. Baitul Mal Wat Tamwil.....	10
1. Bairul Mal Wat Tamwil di Indonesia.....	11
2. Karakteristik BMT.....	12
3. Visi dan Misi BMT.....	14
4. Status Hukum BMT.....	14
5. Peran dan Fungsi BMT.....	18
6. Struktur Organisasi BMT.....	20
7. Syarat Berdirinya BMT.....	22
8. Asas-asas yang digunakan BMT.....	23
C. Akad Ijarah	24
1. Jenis akad ijarah	26
2. Karakteristik	27
3. Dasar Syariah	28
4. Rukun dan ketentuan Syariah Ijarah	30
5. Beakhirnya akad ijarah.....	31
6. Perbedaan ijarah dengan leasing	31
7. Perlakuan akuntansi Ijarah sesuai PSAK 107	33
8. Contoh Kasus Ijarah Multijasa.....	37
D. Hubungan antar variabel	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	40
A. Definisi Operasional Variabel.....	40
B. Jenis Penelitian.....	40

C. Metode Pengumpulan Data.....	41
D. Teknik Analisa Data.....	43
E. Waktu dan Tempat Penelitian.....	44
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	45
A. Data Perusahaan	45
1. Aspek Umum.....	45
2. Aspek Manajemen.....	46
B. Analisa Data	47
1. Proses Pembiayaan Ijarah	47
a) Proses Pengajuan Pembiayaan Ijarah	49
b) Proses Analisis.....	51
c) Proses Persetujuan Pembiayaan.....	52
d) Proses Pencairan Pembiayaan.....	54
e) Proses Pelunasan	56
2. Perlakuan akuntasi ijarah di BMT Alkamil-Salsabila	58
a) Pengukuran	58
b) Pencatatan	59
c) Penyajian dan pengungkapan dalam pelaporan	60
3. Perbandingan Akuntansi untuk Akad Ijarah pada BMT Alkamil-Salsabila dengan PSAK 107.....	61
4. Kendala Praktik Pelaksanaan Transaksi	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	69
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	xli
Lampiran-lampiran	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Perbandingan BMT dengan Koperasi dan Firma/CV.....	16
Tabel 4.1	Ilustrasi Angsuran BMT Alkamil-Salsabila.....	48
Tabel 4.2	Perbandingan Akuntansi untuk akad Ijarah pada BMT Alkamil-Salsabila dengan PSAK 107.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Bentuk Hukum BMT.....	17
Gambar 2.2	Struktur Organisasi BMT.....	21
Gambar 2.3	Tahap-tahap Pendirian BMT.....	23
Gambar 4.1	Struktur Organisasi BMT Alkamil-Salsabila	46
Gambar 4.2	Proses Pengajuan.....	50
Gambar 4.3	Proses Analisis	52
Gambar 4.4	Proses Persetujuan.....	53
Gambar 4.5	Proses Pencairan Pembiayaan.....	55
Gambar 4.6	Proses Pelunasan	57