

**PENGARUH KARAKTERISTIK WAJIB PAJAK TERHADAP  
KETAATAN DALAM PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PADA DPPKAD KABUPATEN BLITAR**

**SKRIPSI**

**Diajukan Guna Melengkapi Sebagian Syarat  
Dalam Mencapai Gelar Sarjana Strata Satu (S1)**



**Disusun Oleh :**

**Nama : Ana Yunisa**  
**NIM : 09121003**  
**Pembimbing : Yudhanta Sambharakreshna, SE, MSI. Ak.**

**JURUSAN AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI KESUMA NEGARA  
BLITAR  
2013**

## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini dosen pembimbing dari

Nama : Ana Yunisa  
N I M : 09121003  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi :

**Pengaruh Karakteristik Wajib Pajak Terhadap Ketaatan Dalam Pajak Bumi Dan Bangunan Pada DPPKAD Kabupaten Blitar**

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini telah melalui proses bimbingan sejak tanggal 20 Oktober sampai dengan 27 April 2013 dan memberikan persetujuan atas skripsi ini untuk diuji di depan dewan penguji skripsi.

Demikian persetujuan ini saya berikan sebagai syarat untuk mengikuti Ujian Komprehensif bagi mahasiswa yang tersebut di atas.

Blitar, 20 April 2013

Pembimbing,



**Yudhanta Sambharakreshna, SE. MSI. Ak.**

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Ana Yunisa  
N I M : 09121003  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi :

**Pengaruh Karakteristik Wajib Pajak Terhadap Ketaatan Dalam Pajak Bumi Dan Bangunan Pada DPPKAD Kabupaten Blitar**

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya.

Apabila di kemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan peraturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesuma Negara Blitar.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Blitar, 25 April 2013



Ana Yunisa



**PEMERINTAH KABUPATEN BLITAR**  
**BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK**

Jalan Dr. Sutomo Nomor 53 Telepon/Fax/mile (0342) 801243

E-mail : badan.kesbang@blitarkab.go.id

**BLITAR**

**SURAT IZIN**

Nomor : 072/396 /409.202/2012

Membaca : Surat dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi 'Kesuma Negara' Blitar Nomor : 038/SETIEKEN/E.04/X/2012 Tanggal 8 Oktober 2012 Perihal Permohonan Izin Penelitian.

Mengingat : 1. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2011 tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 867);  
2. Peraturan Daerah Kabupaten Blitar Nomor 6 Tahun 2011 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Blitar Nomor 20 Tahun 2008 tentang Organisasi dan Tata Kerja Inspektorat, Badan Perencanaan Pembangunan Daerah dan Lembaga Teknis Daerah Kabupaten Blitar;  
3. Peraturan Bupati Blitar Nomor 44 Tahun 2011 tentang Penjabaran Tugas dan Fungsi Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Blitar;  
4. Peraturan Bupati Blitar Nomor 20 Tahun 2012 tentang Pedoman Pelayanan Perizinan Pelaksanaan Survei, Penelitian, Pendataan, Pengembangan, Pengkajian dan Studi Lapangan di Kabupaten Blitar.

Dilizinkan untuk melakukan kegiatan survei, penelitian, pendataan, pengembangan, pengkajian dan studi lapangan kepada :

Nama : ANA YUNISA  
Alamat : Jln. Masrip 59 Blitar  
Judul Kegiatan : Pengaruh Karakteristik Wajib Pajak Orang Pribadi terhadap Ketaatan dalam Pajak Bumi dan Bangunan pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Blitar.  
Lokasi : Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Blitar  
Waktu : Tanggal 1 Nopember 2012 sampai dengan 31 Januari 2013  
Bidang Kegiatan : Penelitian  
Nama Penanggungjawab/Koordinator : SANDI EKA SUPRAJANG,SE,MM  
Anggota/Peserta : --

Dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Dalam melaksanakan kegiatan tersebut harus selalu berkoordinasi (menyampaikan maksud dan tujuan) dengan Pemerintah Desa setempat serta Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) atau Instansi terkait untuk mendapatkan petunjuk seperlunya;
2. Wajib menjaga ketertiban dan mematuhi Peraturan Perundangan yang berlaku;
3. Izin hanya digunakan untuk kegiatan sesuai izin yang diberikan;
4. Izin dapat dibatalkan sewaktu-waktu apabila tidak memenuhi ketentuan tersebut diatas;
5. Memenuhi ketentuan, etika dan norma yang berlaku di lokasi/tempat kegiatan;
6. Dalam jangka waktu 1 (satu) bulan setelah selesai dilakukannya kegiatan survei, penelitian pendataan, pengembangan, pengkajian dan studi lapangan diwajibkan memberikan laporan tentang hasil-hasil pelaksanaan kegiatan dalam bentuk softcopy dan hardcopy kepada :
  1. Bupati Blitar cq Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Blitar;
  2. Satuan Kerja Perangkat Daerah/Instansi di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Blitar yang terkait.
7. Izin ini tidak boleh disalahgunakan untuk tujuan tertentu yang dapat mengganggu ketertiban umum dan kestabilan pemerintah serta hanya diperlukan untuk keperluan ilmiah.

Dikeluarkan di : Blitar  
Tanggal : 15 Oktober 2012  
KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK  
KABUPATEN BLITAR  
Sekretaris  
**A. IRIANTO, MM.**  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19611231 199202 1 006

**TEMBUSAN** disampaikan kepada Yth :

1. Bupati Blitar
2. Sdr. Kepala Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Blitar
3. Yang bersangkutan
4. Arsip

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul :


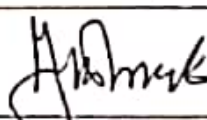
**Pengaruh Karakteristik Wajib Pajak Terhadap Ketaatan Dalam Pajak Bumi Dan Bangunan Pada DPPKAD Kabupaten Blitar**

Yang disusun oleh :

Nama : Ana Yunisa  
N I M : 09121003  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : Akuntansi

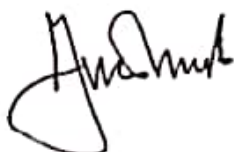
Telah diuji dan dinyatakan lulus pada 04 Mei 2013

### SUSUNAN DEWAN PENGUJI

NO.	NAMA	KEDUDUKAN	TANDA TANGAN
1.	Drs. S. Soetrisno, MM	Penguji I	
2.	Retno Murni Sari, SE. MM.	Penguji II	
3.	Yudhanta S. SE. Msi, Ak.	Penguji III	

Blitar, 04 Mei 2013

Pembimbing,



Yudhanta Sambharakreshna, SE. MSi. Ak.



Ketua Program Studi,



Siti Sunrowiyati, SE., MM.

## ABSTRAKSI

### PENGARUH KARAKTERISTIK WAJIB PAJAK TERHADAP KETAATAN DALAM PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA DPPKAD KABUPATEN BLITAR

Ana Yunisa – 09121003

**Kata Kunci :** *karakteristik wajib pajak, ketaatan PBB*

Masyarakat menganggap pajak sebagai beban yang memberatkan yang akhirnya mengurangi kesejahteraan individu. Hasil penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan diarahkan untuk tujuan kepentingan masyarakat daerah yang bersangkutan, maka sebagian besar hasil penerimaan pajak diserahkan kepada Pemerintah Daerah.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh karakteristik wajib pajak yang terdiri dari kesadaran, pemeriksaan, dan sanksi secara parsial terhadap ketaatan dalam pajak bumi dan bangunan pada DPPKAD Kabupaten Blitar.

Jenis penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian *explanatory research* dengan metode *survey*.

Hasil penelitian besarnya F hitung sebesar 306,776. Nilai ini lebih besar dari F tabel 2,70 ( $306,776 > 2,70$ ), ini menunjukkan bahwa  $H_0$  ditolak/ $H_a$  diterima. Artinya terdapat pengaruh kesadaran, pemeriksaan dan sanksi secara simultan terhadap ketaatan dalam PBB pada DPPKAD Kabupaten Blitar. Secara parsial terdapat pengaruh kesadaran mempunyai pengaruh secara parsial terhadap ketaatan dalam PBB pada DPPKAD Kabupaten Blitar, terbukti besarnya t hitung sebesar 4,397. Nilai ini lebih besar dari t tabel 1,980 ( $4,397 > 1,980$ ). Terbukti pula secara parsial terdapat pengaruh pemeriksaan mempunyai pengaruh secara parsial terhadap ketaatan dalam PBB pada DPPKAD Kabupaten Blitar. Hal ini dapat dilihat t hitung sebesar 3,806. Nilai ini lebih besar dari t tabel 1,980 ( $3,806 > 1,980$ ) ini menunjukkan bahwa  $H_0$  ditolak/ $H_a$  diterima. Secara parsial besarnya t hitung sebesar 4,458. Nilai ini lebih besar dari t tabel 1,980 ( $4,458 > 1,980$ ) ini menunjukkan bahwa  $H_0$  ditolak/ $H_a$  diterima. Kesimpulannya adalah terdapat pengaruh sanksi mempunyai pengaruh secara parsial terhadap ketaatan dalam PBB pada DPPKAD Kabupaten Blitar. Koefisien regresi linear berganda dengan variabel bebas kesadaran, pemeriksaan dan sanksi terhadap ketaatan dalam PBB pada DPPKAD Kabupaten Blitar. Model regresi berdasarkan hasil analisis di atas adalah  $Y = 3,009 + 0,441X_1 + 0,422X_2 + 0,428X_3$ .

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat dan karunia Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan proposal skripsi yang berjudul "PENGARUH KARAKTERISTIK WAJIB PAJAK TERHADAP KETAATAN DALAM PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA DPPKAD KABUPATEN BLITAR" yang disusun untuk melengkapi sebagian syarat dalam penyelesaian Program Studi Strata 1 pada Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesuma Negara.

Penelitian ini dapat terselesaikan berkat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak yang secara langsung maupun tidak langsung ikut andil di dalamnya, oleh karena itu dengan segala kerendahan hati peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Drs. S. Soetrisno, MM. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesuma Negara Blitar.
2. Bapak Siti Sunrowiyati, SE., MM., selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesuma Negara Blitar
3. Yudhanta Sambharakreshna, SE. MSi. Ak., selaku Dosen Pembimbing Skripsi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesuma Negara Blitar
4. Bapak serta Ibu Dosen yang telah membekali ilmu semasa kuliah di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesuma Negara Blitar.
5. Rekan-rekan mahasiswa dan mahasiswi yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi yang tidak dapat aku sebut satu persatu.
6. Semua saudara dan teman-teman dan semua pihak yang tidak bisa saya

sebutkan satu persatu, yang telah memberikan tempat untuk berbagi suka dan duka hingga terselesaikannya penelitian ini.

Kesalahan dan ketidaksempurnaan adalah suatu kewajaran yang dimiliki setiap insan. Kesempurnaan hanyalah milik Allah Yang Maha Esa. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih perlu penyempurnaan. Kritik dan saran yang sifatnya membangun dari pembaca, sangat penulis harapkan. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Blitar, April 2013

Peneliti



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
LEMBAR PERSETUJUAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
ABSTRAKSI .....	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Permasalahan .....	6
C. Rumusan Masalah .....	6
D. Tujuan Penelitian .....	6
E. Kegunaan Penelitian .....	7
<b>BAB II : LANDASAN TEORI</b>	
A. Penelitian Terdahulu .....	8
B. Dasar Perpajakan .....	9
C. Pengertian Pajak .....	10
D. Unsur-unsur Pajak .....	10
E. Sistem Pemungutan Pajak .....	11
F. Fungsi Pajak .....	11

G. Syarat Pemungutan Pajak .....	12
H. Tarif Pajak .....	13
I. Pengertian PBB .....	15
J. Tinjauan Tentang Sikap .....	20
K. Hipotesis .....	30
<b>BAB III : METODE PENELITIAN</b>	
A. Definisi Operasional Variabel .....	31
B. Populasi Penelitian Dan Sampel .....	34
C. Jenis Penelitian .....	34
D. Metode Pengumpulan Data .....	35
E. Teknik Analisa Data .....	36
F. Waktu Dan Tempat Penelitian .....	44
<b>BAB IV : ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Gambaran Umum Perusahaan .....	46
B. Analisa Data .....	59
C. Pembahasan .....	77
<b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan .....	90
B. Saran .....	91
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>92</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.	: Pegawai DPPKAD Berdasarkan Pendidikan.....	55
Tabel 4.2.	: Pegawai DPPKAD Berdasarkan Pagkat Golongan .....	56
Tabel 4.3.	: Jenis Kelamin .....	59
Tabel 4.4.	: Deskripsi Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	59
Tabel 4.5.	: Deskripsi Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan.....	60
Tabel 4.6.	: Deskripsi Frekuensi Variabel Kesadaran.....	60
Tabel 4.7.	: Deskripsi Frekuensi Variabel Pemeriksaan .....	62
Tabel 4.8.	: Deskripsi Frekuensi Variabel Sanksi.....	63
Tabel 4.9.	: Deskripsi Frekuensi Variabel Ketaatan PBB.....	64
Tabel 4.10.	: Uji Validitas.....	66
Tabel 4.11.	: Uji Reliabilitas .....	67
Tabel 4.12.	: Uji Multikolinearitas.....	68
Tabel 4.13.	: Uji Normalitas.....	69
Tabel 4.14.	: Uji Asumsi Autokorelasi.....	70
Tabel 4.15.	: Uji Hipotesis Simultan.....	72
Tabel 4.16.	: Uji Hipotesis Paritial.....	73
Tabel 4.17.	: Koefisien Regresi Linear Berganda.....	75

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. :	Kerangka Berpikir.....	28
Gambar 2.2. :	Model Konsep.....	29
Gambar 4.1. :	Scaterplots.....	71