

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

1. Variabel harga, uang muka, suku bunga dan angsuran pengaruh yang positif terhadap perilaku pembelian konsumen dalam pembelian rumah di Perumahan Dewi Kili Suci Kendal Rejo Talun Kabupaten Blitar.
2. Konstanta yang positif menunjukkan adanya pengaruh variabel-variabel yang lain di luar variabel-variabel yang diteliti dalam penelitian ini. Konstanta dapat diartikan sebagai tingginya perilaku pembelian konsumen pembelian rumah di Perumahan Dewi Kili Suci Kendal Rejo Talun Kabupaten Blitar yang akan dicapai organisasi bila tidak dipengaruhi Variabel harga, uang muka, suku bunga dan angsuran.
3. Koefisien regresi untuk harga sebesar 0,320, uang muka sebesar 0,140, suku bunga sebesar 0,121 dan angsuran sebesar 0,610 menunjukkan besarnya pengaruh variabel faktor tersebut terhadap perilaku pembelian konsumen dalam pembelian rumah di Perumahan Dewi Kili Suci Kendal Rejo Talun Kabupaten Blitar.
4. Selanjutnya dengan melihat angka koefisien determinasi keseluruhan (*R Square* atau R^2) akan diketahui derajat hubungan yang sebenarnya atau keberhasilan hubungan antara variabel-variabel bebas secara bersama-sama atau serentak terhadap variabel tergantung. Dari hasil perhitungan diperoleh koefisien determinasi keseluruhan (R^2) sebesar 0,934. Angka tersebut

menunjukkan bahwa variabel bebas harga, uang muka, suku bunga dan angsuran mampu menjelaskan variasi atau perubahan variabel tergantung (perilaku pembelian konsumen dalam pembelian rumah di Perumahan Dewi Kili Suci Kendal Rejo Talun Kabupaten Blitar sebesar 93,4%. Selebihnya sebesar 6,6% disebabkan oleh variabel lain di luar variabel yang diteliti dalam penelitian ini.

5. Berdasarkan analisis regresi linier berganda dengan menggunakan uji - t, harga, uang muka, suku bunga dan angsuran berpengaruh secara signifikan terhadap perilaku pembelian konsumen dalam keputusan pembelian rumah di Perumahan Dewi Kili Suci Kendal Rejo Talun Kabupaten Blitar. Maka dengan demikian hipotesis kedua dalam penelitian ini dinyatakan *diterima*.

B. Saran

Dari hasil penelitian ini, peneliti memberikan saran-saran sebagai berikut :

1. Pihak pengembang lebih memperhatikan harga, uang muka, suku bunga dan angsuran (terutama angsuran yang diberikan) sebab hal tersebut mempengaruhi perilaku pembelian konsumen dalam pembelian rumah di Perumahan Dewi Kili Suci Kendal Rejo Talun Kabupaten Blitar.
2. Pihak pengembang memberikan uang muka yang tidak terlalu tinggi kepada konsumen sehingga konsumen tidak keberatan dalam pembelian rumah tersebut.

3. Pihak pengembang memberikan kemudahan angsuran dengan suku bunga yang rendah maka pihak konsumen tidak keberatan dalam pembelian rumah tersebut.
4. Pemberian harga yang terjangkau oleh pengembang perumahan sangatlah penting karena saat ini daya beli masyarakat menurun