

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari perhitungan analisis kelayakan investasi dengan metode *payback periode*, metode *net present value* dan *Average Return On Investmen*, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Metode *Payback Periode*

Berdasarkan hasil perhitungan kelayakan investasi dengan metode *payback periode* menunjukkan bahwa rencana investasi pembangunan gedung layak untuk dilaksanakan. Investasi diperkirakan dapat kembali dalam waktu 3 tahun 8 bulan, dimana hasil tersebut lebih pendek dari umur investasi yang selama 20 tahun, sehingga usulan investasi dapat diterima.

2. Metode *Net Present Value*

Berdasarkan hasil perhitungan kelayakan investasi dengan metode *Net Present Value* menunjukkan bahwa hasil perhitungan senilai Rp 112.546.742, dimana nilai tersebut bernilai positif, sehingga rencana investasi tersebut layak untuk dilaksanakan.

3. Metode *Average Return On Investmen*

Perhitungan analisis kelayakan investasi dengan metode *Average Return On Investmen* menunjukkan bahwa hasil perhitungan senilai 30,7%, dimana nilai tersebut lebih besar dari pada nilai return yang diinginkan perusahaan sebesar 15%, sehingga rencana investasi tersebut layak untuk dilaksanakan.

4. Metode IRR

Dari hasil perhitungan IRR menyatakan bahwa investasi layak untuk dilaksanakan karena hasil perhitungan IRR lebih besar dari nilai yang diinginkan perusahaan yaitu senilai 22%, sehingga rencana tersebut layak untuk dilaksanakan.

5. Metode PI

Perhitungan PI menyatakan bahwa investasi tersebut layak untuk dilaksanakan, karena nilai PI sebesar 1,17 dimana hasil tersebut lebih dari 1. Perhitungan PI dinyatakan layak apabila hasilnya lebih dari 1.

6. Hasil perhitungan analisis kelayakan investasi dengan metode *Payback Periode*, *Net Present Value* dan *Return On Investmen*, *IRR* dan *Profitability Index* secara keseluruhan menunjukkan bahwa rencana investasi pembangunan gedung layak untuk dilaksanakan dan dapat diterima.

B. Saran

Berdasarkan hasil analisis penelitian, maka penulis dapat memberikan beberapa saran, antara lain sebagai berikut :

1. Bagi perusahaan sebaiknya melaksanakan rencana investasi pembangun gedung tersebut, karena hasil perhitungan analisis kelayakan investasi dalam penelitian ini investasi tersebut layak untuk dilaksanakan di CV. Wahyu Jaya.
2. Sebaiknya perusahaan tetap menjaga hubungan baik dengan pelanggan maupun masyarakat sekitar untuk dapat menjaga kestabilan masa depan

perusahaan, sehingga dapat sesuai dengan perhitungan estimasi laba bersih perusahaan dimasa depan.

3. Bagi para peneliti selanjutnya sebaiknya untuk memperbanyak sampel data di periode masa lalu yang digunakan, supaya menghasilkan perhitungan yang lebih baik.