

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

1. Hasil penelitian dengan menggunakan *Net Present Value* PT. Intan Kemilau Utama adalah Rp.7.920.659.076,- bila dibandingkan dengan nilai 0 hasil perbandingan adalah $\text{Rp.7.920.659.076} > 0$, karena hasil menunjukkan bahwa $\text{NPV} > 0$, ini berarti investasi layak untuk ditanamkan.
2. Hasil penelitian *Internal Rate of Return* PT. Intan Kemilau Utama dibandingkan dengan *cost of fund* atau *hurdle rate*. Hasil perhitungan menunjukkan bahwa *IRR* 63% lebih besar dari *SOCC* 12% (*social opportunity cost of capital*), berarti proyek tersebut layak untuk dikerjakan.
3. Hasil penelitian dari *Provitability Index* PT. Intan Kemilau Utama adalah 1,980 merupakan rasio perbandingan antara selisih benefit dengan biaya operasi dan pemeliharaan dengan jumlah investasi. Hasil perhitungan menunjukkan bahwa $\text{PI} > 1$, berarti proyek tersebut layak untuk dikerjakan.
4. Hasil penelitian dari penganggaran perusahaan yang dilaksanakan secara efektif oleh PT. Intan Kemilau Utama. Hasil keputusan secara keseluruhan PT. Intan Kemilau Utama layak untuk ditanamkan investasi.

B. Saran

1. Pada industri properti pada beberapa tahun terakhir merupakan industri yang rentan terhadap fluktuasi harga bahan baku, oleh karena itu PT. Intan Kemilau Utama harus mewaspadai akan adanya perubahan harga pada bahan bangun yang harus dipakai pada proses produksi.
2. Acuan yang dipakai oleh peneliti adalah bunga yang berlaku pada BI rate, oleh karena itu sangat tergantung pada kondisi perekonomian Indonesia dan kondisi perbankan pada saat lima tahun ke depan, karena prediksi yang digunakan oleh peneliti adalah dalam kurun waktu lima tahun ke depan.