

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Kondisi dunia yang tidak menentu seperti terjadinya *global warming*, kemiskinan yang semakin meningkat, memburuknya kesehatan masyarakat serta tuntutan sosial kepada perusahaan, memicu perusahaan dalam mengungkapkan pertanggungjawab sosial (*sosial responsibility*) perusahaan pada seluruh *stakeholder* yang terdiri dari karyawan, investor, pemerintah, masyarakat, konsumen dan pemasok, serta kelangsungan generasi penerus. Selain tuntutan dari masyarakat, tekanan dari pemerintah juga berperan dalam mendorong perusahaan untuk memperhatikan tanggung jawab sosialnya maka dari itu di dalam suatu perusahaan diperlukan sebuah tujuan perencanaan yang baik untuk dapat meningkatkan produktifitas dan mengambil kemajuan teknologi.

Penanaman investasi dalam sebuah perusahaan memberikan harapan baik untuk memperoleh keuntungan yang lebih besar di masa yang akan datang. Dengan investasi yang bernilai cukup besar dan mempunyai konsekuensi yang tinggi maka tidak akan ditemukannya dalam pengeluaran sehari-hari perusahaan.

Pada dasarnya tujuan investasi adalah untuk memperoleh baik keuangan maupun non keuangan di kemudian hari. Sebelum melakukan investasi, setiap perusahaan harus melakukan kajian investasi yang dilakukan berjalan dengan baik.

Perkembangan perekonomian dunia yang semakin pesat disertai kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi informasi memberikan dampak yang besar bagi kemajuan ekonomi Indonesia. Adanya arus globalisasi yang tengah melanda dunia perekonomian juga bukanlah hal yang asing lagi bagi masyarakat. Mudahnya akses informasi dan transportasi yang mampu menembus jarak dan batas antara negara semakin membuka perekonomian global. Bagi perusahaan yang mampu mengikuti perkembangan perekonomian global maka akan tetap bertahan dan bagi perusahaan yang tidak mampu mengikuti perkembangan perekonomian global maka akan tersingkir dengan sendirinya. Hal ini tentunya memperketat persaingan global diantara perusahaan - perusahaan yang ada.

Setiap organisasi di dalamnya terdiri dari kumpulan variabel untuk mencapai tujuan. Variabel tersebut dapat terdiri dari : manusia, mesin atau organisasi. Dalam mencapai maksud tersebut diperlukan suatu pengendalian, merupakan suatu proses yang terdiri atas tatanan organisasi, wewenang dan tanggung jawab serta informasi untuk memungkinkan pelaksanaan pengendalian dan untuk memproses sekumpulan tindakan yang memastikan bahwa organisasi bekerja mencapai tujuan.

Komponen penting dalam perencanaan perusahaan adalah anggaran. Anggaran adalah perencanaan keuangan untuk masa depan. Perencanaan dan pengendalian adalah dua hal yang tak terpisahkan. Perencanaan melihat ke masa depan, yaitu menentukan tindakan-tindakan apa yang harus dilakukan untuk merealisasikan tujuan tertentu. Pengendalian melihat ke belakang, yaitu

menilai apa yang telah dihasilkan dan membandingkannya dengan rencana yang telah disusun. Organisasi dapat menerjemahkan keseluruhan strategi ke dalam tujuan jangka panjang dan jangka pendek. Setiap manajer mempunyai wewenang dan tanggung jawab yang berbeda sesuai dengan jenis pusat pertanggung jawaban yang di pimpinnya, yang berkaitan dengan penyusunan anggaran dalam sistem manajemen perusahaan. Fungsi akuntansi pusat pertanggung jawaban mengumpulkan dan melaporkan informasi akuntansi pusat-pusat pertanggung jawaban baik yang direncanakan maupun yang direalisasikan tentang output dan input.

Bahwasanya anggaran perusahaan adalah merupakan salah satu alat bantu bagi manajemen suatu perusahaan untuk merencanakan langkah-langkah *financial* penting serta menentukan kebijakan perusahaan dimasa depan dalam periode tertentu. Anggaran suatu perusahaan merupakan salah satu aspek penting didalam merencanakan keputusan yang akan diambil oleh manajemen suatu perusahaan sehingga apabila terjadi kekeliruan atau ketidaktepatan dalam merencanakan atau melaksanakan anggaran dapat berakibat buruk bagi perusahaan tersebut. Dalam hal ini, anggaran yang disusun harus meliputi anggaran yang berlandaskan pada prinsip efisiensi yaitu dengan menggunakan nilai input tertentu untuk menghasilkan nilai output yang sebesar-besarnya.

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian yang dengan judul **“Pengaruh Anggaran Perusahaan Yang Efektif Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi (Studi Kasus PT. Intan Kemilau Utama)”**.

B. Permasalahan

PT. Intan Kemilau Utama merupakan salah satu perusahaan swasta yang bergerak dibidang properti khususnya dibidang penjualan dan pembangunan perumahan (*developer*). PT.Intan Kemilau Utama mengalami masalah dalam pembangunan suatu proyek perumahan yaitu penyimpangan proyek perumahan Argo Wilis Recidence yang terletak di jalan Raya Argo Wilis Kabupaten Kediri disebabkan dari biaya proyek, dimana aktivitas yang seharusnya dilakukan tidak sesuai dengan biaya yang diperkirakan, dan butuh biaya lebih agar tidak terjadi keterlambatan pembangunan perumahan.

C. Rumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan yang telah diuraikan diatas, maka perumusan masalahnya adalah : Bagaimanakah penganggaran perusahaan yang efektif sebagai dasar pengambilan keputusan kelayakan investasi pada PT. Intan Kemilau Utama?

D. Tujuan Penelitian

Tujuan dari Penelitian ini : Untuk mengetahui penganggaran perusahaan yang efektif sebagai dasar pengambilan keputusan kelayakan investasi PT. Intan Kemilau Utama.

E. Kegunaan Penelitian

Dari hasil penelitian ini diharapkan bisa memberikan sumbangan dan bahan masukan khususnya pada Perusahaan jasa property .

1. Kegunaan Operasional

a. Perusahaan

Dengan hasil penelitian ini diharapkan bisa dijadikan referensi dalam membangun pemikiran dan gagasan baru yang dapat berguna bagi kemajuan PT. Intan Kemilau Utama baik dimasa sekarang maupun dimasa yang akan datang dalam menghadapi persaingan bisnis property.

2. Pengembangan Ilmu Pengetahuan

a. Bagi Penulis

Penelitian ini diharapkan dapat menambah pengetahuan, wawasan pemikiran dan pengalaman yang baru dalam anggaran perusahaan. serta diharapkan hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai referensi untuk pengambilan kebijakan oleh manajemen perusahaan mengenai penganggaran perusahaan

b. Bagi Pihak Lain

Dari hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan sebagai bahan kajian lebih lanjut dengan materi yang sejenis dan dapat menghasilkan suatu penelitian yang dapat dikatakan sempurna.

c. Bagi Pengembangan Ilmu Pengetahuan

Hasil penulisan penelitian ini diharapkan dapat menambah dan memajukan ilmu pengetahuan yang ada khususnya bidang penganggaran perusahaan.