

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang telah diuraikan, maka dapat diambil suatu kesimpulan sebagai berikut:

1. Revaluasi aktiva tetap adalah suatu bentuk usaha yang dilakukan oleh pihak perusahaan untuk menilai kembali nilai dari aktiva tetapnya dalam rangka untuk meminimalkan beban pajak penghasilan yang ditanggung oleh perusahaan. Revaluasi yang dilakukan oleh perusahaan PT. Patria Jaya Properti membutuhkan biaya di muka yang besar yaitu untuk membayar jasa appraisal dan juga harus membayar pph final.
2. Kebijakan revaluasi aktiva tetap yang dilakukan oleh PT. Patria Jaya Properti berdampak pada meningkatnya nilai buku aktiva tetap tersebut. Hal ini diikuti dengan bertambahnya beban penyusutan pada aktiva tetap yang direvaluasi, tetapi keuntungan yang dapat dirasakan ketika dilakukan revaluasi hanya bisa di peroleh untuk jangka panjang dan bukan jangka pendek.

B. Saran

Saran yang dapat penulis ajukan mengenai penerapan revaluasi aktiva tetap yang dilakukan oleh PT. Patria Jaya Properti adalah sebagai berikut:

1. Jika ingin mendapatkan keuntungan jangka panjang, pihak perusahaan sebaiknya perlu mempertimbangkan mengenai perencanaan pajak agar memberikan penghematan pajak bagi perusahaan dengan cara revaluasi aktiva tetap. Hal ini juga perlu dilakukan bagi perusahaan jika ingin go publik terutama untuk menambah kepercayaan investor.
2. Pihak perusahaan sebaiknya tidak melakukan revaluasi pada aset tanah. Hal ini disebabkan oleh tingginya nilai aset tanah pada saat revaluasi dan sifat aktiva tanah yang tidak dapat disusutkan, sehingga membebani pada saat pengenaan pajak final atas surplus revaluasi.
3. Jika perusahaan ingin dalam jangka pendek revaluasi aktiva tetap dapat mendatangkan manfaat berupa pengurangan beban pajak, maka revaluasi tidak perlu dilakukan.