

**ANALISIS BEBAN POKOK SEWA DENGAN METODE  
*ACTIVITY BASED COSTING* DALAM MENENTUKAN  
HARGA SEWA DAN MEMPEROLEH LABA**

**(Studi Kasus pada Hotel Puri Perdana)**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Melengkapi Sebagai Syarat Dalam Mencapai Gelar Sarjana

Strata Satu (S.Ak)



**Disusun Oleh :**

Nama : Kiki Intan Kumalasari

Nim : 14111013

Pembimbing : Retno Murni Sari, SE., MM

JURUSAN AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI KESUMA NEGARA  
BLITAR  
2018

---

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini dosen pembimbing dari,

Nama : **Kiki Intan Kumalasari**  
NIM : 14111013  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : Akuntansi  
Judul Skripsi :

**ANALISIS BEBAN POKOK DENGAN METODE *ACTIVITY BASED COSTING* UNTUK MENENTUKAN HARGA JUAL DALAM MEMPEROLEH LABA**

(Studi Kasus Pada Hotel Puri Perdana)

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini telah melalui proses bimbingan sejak tanggal 05 Maret 2018 sampai dengan 07 September 2018 dan memberikan persetujuan atas skripsi ini untuk diuji di depan dewan penguji skripsi.

Demikian persetujuan ini saya berikan sebagai syarat untuk mengikuti Ujian Komprehensif bagi mahasiswa yang tersebut diatas.

Blitar, 07 September 2018

Pembimbing,



**Retno Murni Sari, SE., MM**

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : **Kiki Intan Kumalasari**

NIM : 14111013

Jurusan : Akuntansi

Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi :

**ANALISIS BEBAN POKOK DENGAN METODE *ACTIVITY BASED COSTING* UNTUK MENENTUKAN HARGA JUAL DALAM MEMPEROLEH LABA**

(Studi Kasus pada Hotel Puri Perdana)

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya.

Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesuma Negara Blitar.

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Blitar, 07 September 2018

Penulis,



**Kiki Intan Kumalasari**



**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi dengan judul :


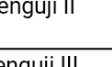

**ANALISIS BEBAN POKOK SEWA DENGAN METODE *ACTIVITY BASED COSTING* DALAM MENENTUKAN HARGA SEWA DAN MEMPEROLEH LABA PADA HOTEL PURI PERDANA**

Yang disusun oleh :

Nama : Kiki Intan Kumalasari  
 Nim : 14111013  
 Jurusan : Akuntansi  
 Program Studi : Akuntansi

Telah diujikan dan dinyatakan lulus pada tanggal **11 Oktober 2018**

**SUSUNAN DEWAN PENGUJI**

NO.	NAMA	KEDUDUKAN	TANDA
1	Siti Sunrowiyati, SE, MM	Penguji I	
2	Retno Murni Sari, SE, MM.	Penguji II	
3	Sulistya Dewi Wahyuningsih, SE, MSA	Penguji III	

Blitar, 18 Desember

2018

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi,



(Retno Murni Sari, SE, MM)

Ketua Dewan Penguji,



(Iwan Setya Putra SE., Ak, MM.)

## HOTEL PURI PERDANA

Jalan Anjasmoro No. 78 Blitar

---

### SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nyono W Jovani

Jabatan : General Manager

Dengan ini menyatakan :

Nama : Kiki Intan Kumalasari

NIM : 14111013

Kampus : STIE Kesuma Negara Blitar

Jurusan : Akuntansi

Program : Akuntansi

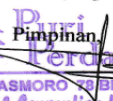
Judul : ANALISIS BEBAN POKOK DENGAN METODE  
*ACTIVITY BASED COSTING* UNTUK MENENTUKAN HARGA JUAL  
DALAM MEMPEROLEH LABA (HOTEL PURI PERDANA)

Telah melakukan penelitian pada Hotel Puri Perdana pada tanggal 7 Agustus 2017 sampai 5 Februari 2018 guna untuk menyusun Laporan Skripsi.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana semestinya.

Blitar, 13 September 2018

Pimpinan



**Puri Perdana**  
JL. ANJASMORO NO. 78 BLITAR  
Hotel & Convention Hall  
( Nyono W Jovani )

**ABSTRAK****ANALISIS BEBAN POKOK DENGAN METODE *ACTIVITY BASED COSTING* UNTUK MENENTUKAN HARGA JUAL DALAM MEMPEROLEH LABA PADA HOTEL PURI PERDANA****KIKI INTAN KUMALASARI – 14111013**Kata kunci : Beban pokok sewa, *Activity Based Costing*

Pada kasus di bidang perhotelan, banyaknya tipe-tipe kamar yang di tawarkan membuat munculnya pembebanan pokok yang di bebaskan pada masing-masing tipe kamar hotel. Hal ini yang menjadi faktor utama penentuan harga sewa di setiap tipe kamar, owner pun harus jeli dalam menentukan besarnya beban pokok sebab jika nilai beban pokok sewa lebih besar dari dari harga sewa yang di tawarkan maka pendapatan tidak mampu menutup biaya oprasional yang dikeluarkan dan akan merugi, akan tetapi jika beban pokok lebih rendah dari harga sewa hal ini juga akan berpengaruh dalam persaingan harga dengan hotel lain. Metode *Activity Based Costing* di rasa penulis sangat cocok untuk menentukan perhitungan beban pokok pada setiap tipe kamar hotel. Karena metode ini berfokuskan pada beban yang dikeluarkan akibat aktivitas yang di timbulkan, dan metode ini memiliki akurasi data yang cukup akurat sehingga dapat dijadikan bahan pertimbangan dalam menentukan harga jual dan laba. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan penyajian serta gambaran akan perhitungan beban pokok sewa pada setiap tipe kamar hotel yang akurat sebagai acuan harga sewa kamar hotel dalam memperoleh laba.

## KATA PENGANTAR

Bismillahirohmanirrohim,

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran rahmat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang diberi judul : **Analisis Beban Pokok Dengan Metode *Activity Based Costing* Dalam Menentukan Harga Sewa Dan Memperoleh Laba** studi kasus pada Hotel Puri Perdana.

Adapun maksud dari penyusunan proposal ini sebagai pengajuan pembuatan skripsi untuk kelengkapan tugas kuliah dalam memenuhi syarat ketentuan kelulusan gelar Sarjana Ekonomi S1 Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Kesuma Negara Blitar.

Pada kesempatan kali ini, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat dan Kesehatan serta kelancaran proses skripsi saya.
2. Kedua orang tua saya Bpk. Sukemi & Ibu Siti Aminah, yang selalu mendoakan saya hingga sampai saat ini.
3. Bpk. Edo Prasetya, selaku General Manajer Hotel Puri Perdana yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian.



4. Bpk. Nyono W Jovani, selaku General Manajer Hotel Puri Perdana sekarang ini.
5. Ridho Yohane ST. selaku suami saya yang selalu mendukung dan memberi kritikan atas penulisan saya.
6. Bpk. Iwan Setya Putra, SE.,MM. selaku Ketua STIEKEN Blitar.
7. Ibu Retno Murni Sari, SE.,MM selaku Ketua Jurusan Akuntansi STIEKEN Blitar.
8. Fatma wati Manaqi, selaku teman kost yang ikut berperan dalam ter-ACCnya proposal pengajuan penelitian skripsi.

Penulis menyadari akan keterbatasan ilmu dan kemampuan yang dimiliki, sehingga proposal skripsi ini masih memiliki kelemahan serta kekurangan. Untuk itu, penulis masih membutuhkan kritikan serta saran yang membangun untuk menjadikan proposal ini lebih baik lagi. Semoga proposal ini dapat dipergunakan dan berguna bagi saya, Hotel Puri Perdana Blitar dan para pembaca.

Blitar, 13 September 2018

Penulis,

Kiki Intan Kumalasari

**DAFTAR ISI**

<b>Halaman Judul .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Halaman Persetujuan Skripsi .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Halaman Pernyataan Keaslian .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Halaman Pengesahan.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Permasalahan.....	4
C. Rumusan Masalah .....	5
D. Tujuan Penelitian .....	5
E. Kegunaan Penelitian.....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>6</b>
A. Hasil Penelitian Terdahulu.....	6

B.	Pengertian Akuntansi Biaya .....	10
C.	Biaya .....	10
D.	Jenis – jenis Biaya .....	11
E.	Cost Driver (Pemicu Biaya) .....	11
F.	Beban Pokok Sewa.....	12
G.	Harga Sewa .....	12
H.	Laba.....	12
I.	Activity Based Costing .....	13
J.	Keuntungan metode ABC .....	14
K.	Kelemahan dari sistem ABC .....	15
L.	Aktivitas .....	15
M.	Pemicu Aktivitas .....	16
N.	Hubungan Antara Beban Pokok Sewa dengan Harga Sewa dan Laba.....	16
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>18</b>
A.	Waktu Dan Tempat Penelitian .....	18
B.	Jenis Penelitian.....	18

C. Definisi Operasional Variabel.....	18
D. Populasi dan Sampel .....	19
E. Metode Pengumpulan Data .....	19
F. Teknik Analisis Data.....	20
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>22</b>
A. Gambaran Umum Tempat Penelitian.....	22
1. Struktur Organisa.....	22
2. Data Personalia .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Analisis Data .....	23
1. Mengumpulkan data–data aktivitas beban pokok sewa .....	23
2. Memasukkan Beban Pokok Kamar ke Dalam <i>Activity Based Costing</i> . .	25
3. Menghitung Harga Sewa Kamar Hotel Setelah Pajak.....	49
4. Perhitungan Laba Hotel Berdasarkan Hotel Puri Perdana .....	51
5. Perhitungan Laba Hotel Berdasarkan Metode <i>Activity Based Costing</i> ..	52
6. Perbandingan Laba Berdasarkan Hotel Puri Perdana Dengan Metode <i>Activity Based Costing</i> .....	53
7. Perbandingan Harga Kamar Hotel Puri Perdana .....	54
C. Pembahasan.....	56
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>57</b>
A. KESIMPULAN .....	57

B. SARAN .....	58
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>59</b>